

**TOKI ADMINISTRAZIOA**

3

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****BELAUNTZAKO UDALA**

*Etxebizitzak eraikitzeko erabiliko den ondarezko ondasuna besterentzeko lizitazio iragarkia.*

Belauntzako Udalak, 2021eko martxoaren 31n egindako ezohiko osoko bilkuran, etxebizitzak eraikitzeko erabiliko den udal jabetzako eskolen eraikina besterentzea eraenduko duten administrazio-klausula partikularren eta baldintza teknikoen agiria onartzea erabaki zuen.

1. *Erakunde adjudikazioduna.*
  - a) Erakundea: Belauntzako Udala.
  - b) Espedientea bideratu duen saila: Idazkaritza.
2. *Higiezinaren deskribapena.*

Belauntzako A.U.1 «Hiriburu» hirigintza eremuan (Helbidea: Hiriburu, 13 zk.), dagoen eskolen eraikina eta solairuen sarreretako hiru orube propio.

Eraikinaren dimentsioak 6,30 m x 24,00 metrokoak dira eta dago osatuta erdisotoko, beheko eta lehenengo solairuengatik.

Mugatzen du beheko eta erdisotoko solairuen sarreretako 4,50 m-ko, 4,00 m-ko eta 3,00 m-ko zabalerako hiru orube propioekin.

Ondasun hori Tolosako Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Belauntzako 1631 liburukian, 15 liburuan, 206 folioan, 685 finkan.

3. *Kontratuaren xedea.*
  - a) Kontratuaren xedea: Aurreko atalean deskribatzen den ondarezko ondasuna besterentzea.
4. *Jardunbidea, izapidegintza eta adjudikazioa egiteko modua.*
  - a) Izapidegintza: Arrunta.
  - b) Prozedura: Lehiaketa.
  - c) Esleitzeko irizpidea: Hainbat irizpide.
5. *Lizitazioaren prezioa.*

Lizitazioaren prezioa laurogei eta hamar mila ehun eta hogeita eta zazpi euro eta bederatzizentimokoa da (90.127,09 euro), zergak kenduta.
6. *Bermeak.*
  - a) Behin-behinekoa: Lau mila eta bostehun eta sei euro eta hogeita hamabost zentimo (4.506,35 euro).
  - b) Behin betikoa: Adjudikazioaren zenbatekoaren % 5.
7. *Argibideak eta agiriak eskuratzeko modua.*
  - a) Erakundea: Belauntzako Udaleko bulegoak.
  - b) Helbidea: Hiriburu, 14 zk. 20491 Belauntza.
  - c) Telefonoa: 943.674.366.
  - d) Telefaxa: 943.675.039.
  - e) Postontzi elektronikoa: udala@belauntza.eus.
  - f) Kontratatailearen profila: www.contratacion.euskadi.eus eta Udalaren web-orria: www.belauntza.eus.

**AYUNTAMIENTO DE BELAUNTZA**

*Anuncio de licitación para la enajenación de un bien patrimonial destinado a la construcción de viviendas.*

El Ayuntamiento de Belauntza en sesión plenaria extraordinaria celebrada el 31 de marzo de 2021 acordó aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de condiciones técnicas que han de regir la enajenación del edificio de las escuelas destinado a la construcción de viviendas que se describe a continuación:

1. *Entidad adjudicataria.*
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Belauntza.
  - b) Departamento que tramita el expediente: Secretaría.
2. *Descripción del inmueble.*

Edificio de las escuelas situado en la A.U.1 «Hiriburu» del área urbanística de Belauntza (Dirección: Hiriburu, n.º 13) y tres solares propios de acceso a las plantas.

Las dimensiones del edificio son de 6,30 x 24,00 metros y está compuesto de planta semisótano, planta baja y planta primera.

Linda con tres solares propios de acceso a las plantas baja y semisótano de 4,50 m, 4,00 m y 3,00 m de anchura.

Está inscrito en el Registro de la Propiedad de Tolosa, en el tomo 1631, libro 15, folio 206, finca 685 de Belauntza.

3. *Objeto del contrato.*
  - a) Enajenación del bien patrimonial descrito en el apartado anterior.
4. *Tramitación, procedimiento y modo de adjudicación.*
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Concurso.
  - c) Criterio de adjudicación: Varios criterios.
5. *Precio de licitación.*

El precio de la licitación asciende a noventa mil ciento veintisiete euros y nueve céntimos (90.127,09 euro), impuestos excluidos.
6. *Garantías.*
  - a) Provisional: Cuatro mil quinientos seis euros y 35 céntimos (4.506,35 €).
  - b) Definitiva: 5 % del importe de la adjudicación.
7. *Obtención de documentación e información.*
  - a) Entidad: Oficinas del Ayuntamiento de Belauntza.
  - b) Dirección: Hiriburu, n.º 14. 20491 Belauntza.
  - c) Teléfono: 943.674.366.
  - d) Telefax: 943.675.039.
  - e) Correo electrónico: udala@belauntza.eus.
  - f) Perfil del contratante: www.contratacion.euskadi.eus y página web del Ayuntamiento: www.belauntza.eus.

8. *Eskaintzen aurkezpena.*

a) Aurkezteko azken eguna: Hogeita sei (26) egutegi-egun, iragarki hau kontratatzailearen profilean eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitarara eman eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Proposamenak aurkezteko azken eguna larunbata edo jai eguna bada, epea hurrengo egun baliodun arte luzatuko da.

b) Aurkeztu beharreko agiriak: Deialdiko administrazio-klausula partikularren agirian zehazten direnak.

c) Aurkezteko tokia: Proposamenak Belauntzako Udal Erregistroan aurkeztuko dira, 9:00etatik 14:00ak bitarteko ordutegian, lan egunetan, astelehenetik ostiralera.

Halaber, lizitatzailleek posta ziurtatu bidez aurkeztu ditzaiteke eskaintzak onartzeko aipatutako epearen barruan. Kasu hortan lizitatzailleak justifikatu egin behar du bidalketa egitearen data Posta bulegoan eta eskaintza igorria duela jakinarazi behar dio Belauntzako Udaleko Idazkaritzari.

9. *Eskaintzak irekitzea (2. gutun-azala).*

a) Belauntzako Udaletxean egingo den jendeaurreko ekitaldian.

b) Data: Eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hamargarren egun baliodunean, eguerdiko 12:00etan.

10. *Adjudikatzeko irizpideak.*

Administrazio-klausula partikularren agiriko 8. klausulan eta baldintza teknikoan 5. klausulan zehaztutakoak.

11. *Iragarkien gastuak.*

Adjudikaziodunaren kontura izango dira kontratuaren lizitazio eta adjudikazioaren iragarkien gastuak.

12. *Bestelako argibideak.*

a) Finka ikusteko Belauntzako Udalarekin jarri behar da harremanetan, 943.674.366 telefono edo udala@belauntza.eus posta elektronikoko bidez, edo udal bulegoetan zuzenean aurkeztuta.

Belauntza, 2021eko apirilaren 6a.—Silvia Moneo Cid, alkatea.  
(2376)

8. *Presentación de ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: Veintiseis días (26) naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante y en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa. Si el último día de presentación de ofertas fuera sábado o día de fiesta, el plazo se prorrogará hasta el día hábil siguiente.

b) Documentación a presentar: La especificada en el pliego de cláusulas administrativas particulares de la convocatoria.

c) Lugar de presentación: Las proposiciones se presentarán en el Registro municipal del Ayuntamiento de Belauntza, de 9:00 a 14:00 horas en días laborables, de lunes a viernes.

Asimismo, podrán presentar sus ofertas las licitadoras por correo certificado dentro del plazo de admisión señalado. En este caso la licitadora deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar a la Secretaría del Ayuntamiento de Belauntza la remisión de la oferta.

9. *Apertura de ofertas (sobre 2.º).*

a) En acto público a celebrar en el Ayuntamiento de Belauntza.

b) Fecha: Décimo día hábil siguiente al de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 12:00 horas.

10. *Criterios de adjudicación.*

Los señalados en la cláusula 8.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares y en la cláusula 5.ª del pliego de condiciones técnicas.

11. *Gastos de los anuncios.*

Serán de cuenta del adjudicatario los gastos de los anuncios de licitación y adjudicación del contrato.

12. *Otras informaciones.*

a) Para visitar la finca se deberá contactar con el Ayuntamiento en el teléfono 943.674.366, en la dirección de correo electrónico udala@belauntza.eus o directamente en las oficinas municipales.

Belauntza, a 6 de abril de 2021.—La alcaldesa, Silvia Moneo Cid.  
(2376)